

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej oraz wykonanie w trybie "zaprojektuj i wybuduj" zadania inwestycyjnego pn.: **„Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej nr 22” w Płocku** wraz z uzyskaniem stosownych decyzji i/lub skutecznego zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych. Jednocześnie wykonawca weźmie pod uwagę, że uzyskane warunki techniczne dotyczące niezbędnej infrastruktury mogą wskazywać na ingerencję również w inne działki. W ramach powyższego zadania planowane jest utworzenie ciągu pieszo-jezdnego wraz z miejscami postojowymi pomiędzy boiskami Szkoły Podstawowej nr 22 a budynkiem mieszkalnym Jana Pawła II 13.

II. LOKALIZACJA

Przedmiot zamówienia znajduje się na osiedlu Podolszyce Południe, pomiędzy boiskami Szkoły Podstawowej nr 22 a budynkiem mieszkalnym Jana Pawła II 13, na terenie działek o numerze ewidencyjnym 494/9 oraz 494/5, który jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

III. WYTYCZNE FUNKCJONALNE - ZAŁOŻENIA OKREŚLONE PRZEZ INWESTORA - PRZEWIDYWANY ZAKRES

Przedmiotem zamówienia jest:

ETAP I – Prace projektowe - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

ETAP II – Roboty budowlano-montażowe. Zakres rzeczowy obejmuje m.in.:

1. Ciąg pieszo – jezdny z miejscami postojowymi, wraz z połączeniem z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.
2. Odwodnienie ciągu pieszo-jezdnego.
3. Oświetlenie.
4. Likwidację istniejącego odcinka sieci wodociągowej a następnie budowę nowego. Budowę przyłącza wodociągowego w granicach dz. nr ewid. 494/9. Pozostały odcinek na działce należącej do Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” zostanie wybudowany przez Wodociągi Płockie Sp. z o.o.
5. Przycięcie żywotników - wzdłuż ogrodzenia boisk Szkoły Podstawowej nr 22 (w uzgodnieniu z Ogrodnikiem Miasta), oraz przesadzenie żywopłotu na dz nr ewid 494/5 w celu wykonania prawidłowego skrzyżowania.

Uwaga: przedstawione w PFU połączenie projektowanego ciągu pieszo-jezdnego z drogą wewnętrzną pomiędzy Szkołą Podstawową nr 22 a boiskami Szkoły Podstawowej jest przykładowe, a Wykonawca zobowiązany będzie zaprojektować je zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do:

- a) uporządkowania terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych.
- b) Wykonania innych robót uzupełniających,
- c) wykonania robót pomocniczych, w tym:
 - nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,
 - poniesienie kosztów związanych z oznakowaniem terenu budowy zgodnym z przepisami,
 - wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,
 - wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji,

potwierdzających jakość wykonanych robót,

- przejście na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,

d) bieżąca obsługa geodezyjna budowy, w tym:

- prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych ,
- prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza elementów inwestycji,
- przekazanie zamawiającemu 2 kompletów kopii mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w oparciu o wytyczne niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, umowę, Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU), opinię geotechniczną (będącą częścią PFU) oraz warunki techniczne. Na chwilę obecną Zamawiający jest w posiadaniu warunków technicznych od gestorów sieci, które są załączone do PFU. Pozostałe warunki techniczne i opinie niezbędne do opracowania kompletnej dokumentacji Wykonawca uzyska we własnym zakresie. Realizacja ww. zadania będzie przebiegać w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.

Jednocześnie informujemy, że wykonawca ma obowiązek zorganizowania robót w sposób gwarantujący sprawne zrealizowanie zadania i dotrzymanie końcowego terminu realizacji inwestycji.

W celu zrealizowania zadania należy uzyskać między innymi: mapy do celów projektowych, konieczne warunki techniczne do projektowania oraz zgody Właścicieli gruntów, na których przewiduje się roboty, na udostępnienie ich na cele budowlane. Dokumentację należy opracować kompleksowo we wszystkich branżach, które wynikają z warunków, uzgodnień i decyzji.

Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.

Jednocześnie informujemy, że wykonawca ma obowiązek zorganizowania robót w sposób gwarantujący sprawne zrealizowanie zadania i dotrzymanie końcowego terminu realizacji inwestycji.

ETAP I

W ramach opracowania dokumentacji należy wykonać:

- projekty budowlane wszystkich branż wraz z projektem zagospodarowania terenu, dotyczące opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompletnej z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć - w ilości 4 egzemplarzy dla każdej z branż oddzielnie,
- projekty wykonawcze wszystkich branż wraz z projektem zagospodarowania terenu, dotyczące opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompletnej z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć - w ilości 4 egzemplarzy dla każdej z branż oddzielnie,
- inwentaryzację terenu inwestycji uwzględniającej istniejące obiekty, sieci, formy zagospodarowania terenu, zieleń,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży

- oddzielnie w ilości 4 egzemplarzy,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - projekt tymczasowej organizacji ruchu na etapie prowadzenia prac w ilości 4 egzemplarzy,
 - projekt stałej organizacji ruchu w ilości 4 egzemplarzy,
 - przekazanie Zamawiającemu dwóch egzemplarzy elektronicznych kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na płycie CD lub DVD, przy czym wersja elektroniczna powinna być skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza z oryginałem uzgodnień, opinii i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF (opieczątowanej przez organ administracji architektoniczno – budowlanej). Natomiast przedmiary i kosztorysy inwestorskie opracowane na jednym z popularnych programów do kosztorysowania.
 - kosztorys inwestorski zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) – metodą kalkulacji szczegółowej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót;
Kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),
 - przedmiary robót odrębnie dla każdej branży występującej w przedmiotowych opracowaniach projektowych - 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w arkuszu kalkulacyjnym lub dokumencie tekstowym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),
 - projekty budowlane i projekty wykonawcze dotyczące usunięcia wszelkich kolizji w przypadku ich wystąpienia i konieczności ich uwzględnienia w trakcie realizacji inwestycji - po 4 egz. dla każdej kolizji,
 - protokół z narady koordynacyjnej ZUDP sieci z przyłączem wodociągowym, wraz z uzgodnieniem układu drogowego,
 - przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z decyzją organu administracji architektoniczno-budowlanej i/lub ze skutecznym zgłoszeniem zamiaru budowy – zezwalającej na wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem w 4 egzemplarzach każdego opracowania (w formie gotowej do wpięcia do segregatorów), przy czym dwa egzemplarze powinny posiadać oryginalne pieczętki organu administracji architektoniczno- budowlanej, a dwa pozostałe egzemplarze powinny być ich kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Inne opracowania, które stanowią część składową opracowanej dokumentacji, a które nie wymagają zaopiniowania przez organ administracji architektoniczno – budowlanej należy wykonać również w 4 egzemplarzach,
 - zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji, w tym skutecznego zamiaru wykonania robót budowlanych. Ponadto każdy następny domawiany egzemplarz będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia,
 - Wykonawca wraz z dokumentacją składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część

- przedmiotu odbioru,
- Wykonawca składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

Zamówienie obejmuje również przygotowanie przez Wykonawcę materiałów do projektowania oraz wykonanie czynności towarzyszących:

- 1) Wykonanie map do celów projektowych.
- 2) Wykonanie pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji obiektów, a także urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym. Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowej realizacji projektu.
- 3) Wykonanie dodatkowych badań geotechnicznych z ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków posadowienia, określeniem przydatności gruntu rodzimego do zasypywania wykopów i sposobu uzyskania wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu (jeśli Wykonawca uzna, że opinia geotechniczna wykonana na potrzeby PFU jest niewystarczająca).
- 4) Uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji (jeśli Projektant uzna, że uzyskane do tej pory są niewystarczające).
- 5) Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wszelkiej niezbędnej infrastruktury technicznej dla prawidłowego funkcjonowania inwestycji, oraz dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, gestorami sieci, właściwymi do tego instytucjami i organizacjami – w trakcie projektowania a także zatwierdzenie dokumentacji przed wystąpieniem o uzyskanie w imieniu Zamawiającego odpowiedniej decyzji i/lub skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
- 6) Ustalenie z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich należy ustalić dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej.
- 7) Sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności oraz uzyskanie wymaganych prawem: opinii, uzgodnień i pozwoleń.
- 8) Wykonawca przygotowuje i wypełni druk „Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, które następnie przedkłada Zamawiającemu celem jego podpisania.
- 9) Wykonawca na swój wniosek otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania (w tym uzyskania odpowiedniej decyzji i/lub skutecznego zgłoszenia wykonania robót organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych).

IV. OBOWIĄZKI PROJEKTANTA NA ETAPIE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum **3 spotkań roboczych** Projektantów z Zamawiającym, MZD, przedstawicielami S.P. 22, WRM i Pełnomocnikiem ds. Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony. Protokół uzgodnień sporządza Zamawiający. **Na ostatnim spotkaniu** Wykonawca przedstawi do zaakceptowania kompletną dokumentację wraz z uzgodnieniami, przed złożeniem wniosku o stosowną decyzję organu architektoniczno-budowlanego na prowadzenie robót budowlanych.

- 2) Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt (wszelkie badania, ekspertyzy, pomiary i uzgodnienia) ponadto wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
- 3) W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 4) Zamawiający wymaga ponadto, żeby zamawiane egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Wykonawca opracowuje i składa do Organu Administracji Architektoniczno – Budowlanej 4 egzemplarze dokumentacji z czego dwa pozostawia do dyspozycji Organu Administracji Architektoniczno – Budowlanej, a pozostałe dwa egzemplarze dokumentacji wraz z jej dwoma kserokopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przekazuje Zamawiającemu. Trzy spośród czterech egzemplarzy należy oprawić trwale, natomiast jeden w sposób umożliwiający wyjmowanie arkuszy. Ponadto płyta CD winna być skanem egzemplarza ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami Organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej.
- 5) Wykonawca złoży oświadczenie, że przekazana wersja elektroniczna na CD jest odzwierciedleniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji papierowej. Kosztorysy i przedmiary opracowane na jednym z popularnych programów kosztorysowych. Każda branża dokumentacji w oddzielnym pliku PDF, z uwagi na część graficzną dokumentacji dopuszcza się zamieszczenie rysunków w odrębnych plikach PDF.
- 6) Dokumentacja zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto dokumentacja będzie zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie projektowania, do opracowania i wzięcia odpowiedzialności za Projekt Budowlany oraz każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem rządzącym umową, a po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Zamawiającego uzyskania w jego imieniu stosownej decyzji organu architektoniczno - budowlanego na prowadzenie robót budowlanych.
- 8) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zahamowaniu prac projektowych i o ich przyczynach **w ciągu 7 dni od ich zaistnienia**.
- 9) Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
- 10) Wykonawca uzyska uzgodnienie dokumentacji projektowej w Zespole Estetyzacji Urzędu Miasta Płocka.
- 11) **Wykonanie postanowień umowy – rozumie się jako kompleksowe w świetle prawa i przepisów.**

ETAP II

V. SZCZEGÓŁOWY OPIS TECHNICZNY

1. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.
2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie między innymi następujących robót:
 - a) wyłączenie terenu budowy z użytkowania poprzez odpowiednie wygrodzenie, zabezpieczenie

i oznakowanie, ogrodzenie należy wykonać w taki sposób żeby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Jeżeli ogrodzenie terenu robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,

- b) wyznaczenie i urządzenie punktów poboru wody i energii elektrycznej,
- c) wyznaczenie dróg transportu wraz z utrzymaniem na nich czystości i porządku, miejsc składowania materiałów, stacjonowania sprzętu oraz lokalizacji obiektu administracji budowy poprzez odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie,
- d) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy,
- f) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- g) uporządkowanie terenu z usunięciem zabezpieczeń i oznakowań wprowadzonych na okres budowy oraz dokonanie ewentualnych napraw elementów zagospodarowania terenu zniszczonych w czasie prac budowlanych,
- h) porządkowanie terenu po wykonaniu kolejnych prac,
- i) przedstawienie wykonanych elementów do odbioru częściowego a po ich pozytywnym odebraniu zabezpieczenia wykonanych elementów robót przed szkodliwym wpływem kolejnych robót,
- j) zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem osób nieupoważnionych oraz zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych,
- k) montaż wszystkich materiałów i urządzeń będących przedmiotem zamówienia fabrycznie nowych, nie dopuszcza się stosowania materiałów i urządzeń używanych,
- l) zabezpieczenie pni oraz stref korzeniowych drzew w przypadku prowadzenia robót w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- ł) wykonanie robót związanych z budową podbudowy wraz z nawierzchnią,
- m) wykonanie robót związanych z budową kanalizacji deszczowej i wodociągu,
- n) wykonanie robót związanych z budową oświetlenia terenu,
- o) inne roboty uzupełniające oraz pozostałe roboty budowlane.

3. Wykonanie robót pomocniczych, w tym:

- a) przejęcie na siebie odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami,
- b) nieodpłatne przeglądy i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych i montażowych lub zastosowania wadliwych materiałów w okresie gwarancji i rękojmi,
- c) poniesienie kosztów związanych z oznakowaniem terenu budowy zgodnym z przepisami,
- d) wywózka materiałów odpadowych pochodzących z placu budowy i ich utylizacja,
- e) wykonanie przez uprawnione laboratoria pomiarów i badań w czasie realizacji inwestycji potwierdzających jakość wykonanych robót,

4. Bieżąca pełna obsługa geodezyjna, w tym:

- a) prace przygotowawcze, pomiary uzupełniające konieczne do realizacji zadania, domiary sytuacyjne, uściślenie rzędnych wysokościowych itd.,
- b) prace pomiarowe poparte wpisami w dzienniku budowy.

5. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ przez Zamawiającego.

6. W ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót pomocniczych, niezbędnych do wykonania robót określonych w umowie, w tym do :

- a) wykonania robót towarzyszących związanych z inwestycją – robót związanych z przygotowaniem placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikłymi w trakcie realizacji zadania – w przypadku wystąpienia utrudnień – ich likwidacja demontaż oraz wykonanie robót odtworzeniowych po likwidacji utrudnień, w tym urządzeń kolidujących z przedmiotem umowy, robót porządkowych, wywóz ziemi, płyt chodnikowych, kostki

brukowej, gruzu oraz innych materiałów pochodzących z placu budowy wraz z ich utylizacją, uporządkowanie obszaru objętego robotami oraz sąsiadującego z pozostałości po prowadzonych robotach, na bieżąco porządkowanie terenu po wykonanych robotach, zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w sposób skuteczny obiektu wraz z jego poszczególnymi elementami,

b) prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji właściwe oznakowanie prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wykonawca w składanej ofercie powinien również uwzględnić koszty związane z dostosowaniem rzędnych armatury każdego istniejącego uzbrojenia technicznego terenu oraz rzędnych wierzchu istniejących włazów studzienek do rzędnych zaprojektowanej ulicy (tzw. regulacja) oraz koszty związane z zamontowaniem do nowo budowanych i istniejących studni kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej włazów zgodnie z zarządzeniem.

VI. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do dnia 21.09.2018 roku kosztorys ofertowy o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową sporządzony metodą szczegółową, przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż w terminie do dnia 28.09.2018 rok, i nie później niż 5 dni przed terminem przekazania placu budowy. Kosztorys musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową powinien być opracowany w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" - wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r.

2. Wykonawca o pracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do dnia 21.09.2018r., przy czym ostateczna wersja uwzględniająca ewentualne poprawki wniesione przez Zamawiającego nie może być przekazana później niż w terminie do dnia 28.09.2018 rok, i nie później niż 5 dni przed terminem przekazania placu budowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym.

3. Wykonawca w przypadku wystąpienia konieczności aneksowania zawartej umowy w terminie siedmiu dni od daty podpisania aneksu złoży zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy, oraz wniesie nową gwarancję ubezpieczeniową stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy z uwzględnieniem nowego terminu zakończenia przedmiotu umowy.

4. Wykonawca w terminie 10 dni od podpisania umowy opracuje i przedłoży program zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Plan zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany

- sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
- j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych niezgodności, błędów, wad lub nieterminowego wykonania prac wynikających z umowy (w tym zagrożenia terminu wykonania poszczególnych etapów prac założonych w harmonogramie) Wykonawca w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego przedstawi i wdroży Program Naprawczy, celem dotrzymania terminów realizacji i jakości. Brak dostarczenia Programu Naprawczego w ww. terminie lub brak jego wdrożenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego jest podstawą do rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego uprawnienia.
6. Kierownik budowy oraz kierownicy robót są zobowiązani do przebywania codziennie na budowie w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru odpowiedniej branży.
7. Wykonawca winien wykonać i umieścić w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy tablicę informacyjną dotyczącą placu budowy w miejscu realizacji robót budowlanych zgodnie z załączonym wzorem. Koszt wykonania i zamontowania tablicy winien być uwzględniony w składanej ofercie.
8. Wykonawca wystąpi we własnym zakresie do Zakładu Energetycznego oraz Wodociągów Płockich o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilenia w te media placu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji inwestycji. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody obciążają koszty pośrednie Wykonawcy robót. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.
9. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji oraz wykona i utrzyma na własny koszt ogrodzenie terenu budowy (koszty pośrednie Wykonawcy).
10. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem znajdujące się na budowie i niepodlegające likwidacji zadrzewienie i inne elementy zagospodarowania terenu oraz istniejące instalacje i urządzenia oraz przywrócić teren po realizacji inwestycji do stanu pierwotnego.
11. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
14. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych przygotowuje wniosek do Miejskiego Zarządu Dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i przedłoży do podpisania przez Zamawiającego. Wszystkie czynności związane z dokonaniem powyższego Wykonawca wykona swoim staraniem. Koszty związane z opłatami za zajęcie pasa drogowego rozliczy Zamawiający, w związku z czym nie należy uwzględniać ich w składanej ofercie.

15. Roboty budowlane prowadzić przy zachowaniu warunków BHP i P-poż oraz zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi.
16. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
17. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą (po 2 egzemplarze papierowe i 2 egz. w formie elektronicznej - w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011r.), dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
18. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
19. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu gruzu i ziemi, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek (wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie każdego rozbieranego materiału do utylizacji. Zastosowanie ma Zarządzenie Nr 581/11 wydane przez Prezydenta Miasta Płocka w dniu 22 czerwca 2011 r. w sprawie wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock w pasach drogowych ulic Miasta Płocka.
20. Odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonego w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych Wykonawca powinien realizować w oparciu o Zarządzenie nr 610/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011r.
21. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych wykona inspekcję TV istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na odcinkach, które stanowią zakres robót oraz wykona inspekcję TV po zakończeniu robót budowlanych dla sieci kanalizacji deszczowej – wykonanej i istniejącej i załączy płyty CD do protokołu odbioru.
22. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania oraz opis montażu, a także gwarancję na zamontowaną nawierzchnię oraz pozostałe urządzenia.
- 23. Wykonawca w terminie 21 dni przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, itp.**
24. Wykonawca dostarczy w ciągu 10 dni od podpisania umowy kserokopię ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie robót budowlanych przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości co najmniej wartości kontraktu.
25. Wykonawca uzyska od gestorów sieci protokoły odbioru zabezpieczenia infrastruktury podziemnej rurami ochronnymi.
26. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiały sprawne funkcjonowanie mieszkańcom i innym użytkownikom oraz zapewniały możliwość dojazdu służbom komunalnym, ratowniczym i porządkowym.
27. Wykonawca będzie informował właściciela budowanych i przebudowywanych sieci i ich

elementów o rozpoczęciu robót budowlanych, a także będzie je wykonywał we współpracy i ewentualnie pod ich nadzorem.

28. Budowane sieci infrastruktury wraz z nawierzchnią Wykonawca połączy z już wybudowanymi odcinkami sieci i nawierzchni oraz dostosuje je wysokościowo.

29. Wykonawca ma obowiązek zapewnić uzyskanie wskaźnika zagęszczenia zasypki wykopu pod nawierzchniami utwardzonymi (ulice, chodniki) – do głębokości 1,2 m – wsp. 1,0 , a poniżej wsp. 0,97, natomiast na terenach zielonych – wsp. min. 0,97. Wszystkie wykopy po sieciach sanitarnych należy zasypać piaskiem.

30. Wykonawca zastosuje włazy kanałowe z żeliwa szarego D400 o średnicy 680 mm. Pokrywę włazu montować z wypełnieniem betonowym lub polimerobetonowym, z wkładką tłumiącą umieszczoną we frezie pokrywy lub ramie, zamontowaną na stałe (nieklejona). W przypadku nawierzchni asfaltowych włazy winny być bezkołnierzowe (wysokość ramy 160 mm) do regulacji bezstopniowej oraz kołnierzowe (wysokość ramy 140 mm) w pozostałych przypadkach. W terenie nieutwardzonym właz wynieść ponad teren od 5 cm do 8 cm. W przypadku nawierzchni asfaltowych regulację włazów należy wykonać mechanicznie.

31. Studnie betonowe Wykonawca wykona z kręgów łączonych na uszczelki (gumowe, elastomerowe lub o podobnych parametrach). Komory robocze studni rewizyjnych winny być wykonane z betonu klasy C35/45 wodoszczelnego W-8, mało nasiąkliwego nw poniżej 4%, mrozoodpornego F-150. Krąg denny studni powinien posiadać gotową prefabrykowaną kinetę wraz z przejściami szczelnymi dostosowanymi do wybranego materiału, takiego jak projektowany kolektor. Kinetę z betonu tej samej klasy co beton studni.

32. Wykonawca istniejące włazy na kanalizacji sanitarnej i deszczowej wymieni na nowe, przystosowane do regulacji bezstopniowej. Zdemontowane włazy Wykonawca przewiezie w miejsce wskazane przez Wodociągi Płockie Sp. z o.o. Powyższe ujmie w składanej ofercie.

33. Wykonawca na wpustach zastosuje ruszty żeliwne typu ciężkiego D400 uchylne (na zawiasach) zamontowane z uwzględnieniem kierunku ruchu drogowego.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową oraz zrealizuje w/w zadania inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z:

- a) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity:Dz.U. 2013, poz. 1129),
- b) zarządzenie **nr 688/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 roku w sprawie: wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg,
- c) zarządzenie **nr 1867/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011r., w sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg.
- d) zarządzenie **nr 610/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie: wprowadzenia Instrukcji na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.
- e) zarządzenie **nr 581/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011 roku w sprawie: Wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock, w pasach drogowych ulic Miasta Płocka,
- f) zarządzenie **nr 2227/2016** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lipca 2016 r. w sprawie: powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i

- opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- g) zarządzenia **nr 2797/2016** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 grudnia 2016r., **nr 4348/2018** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2018 r. „Wytyczne do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock”,
 - h) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - i) warunkami uzyskanymi od gestorów sieci.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl,

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

VII. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 2. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
 3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, itp.). Koszty usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 roku "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.07.2011 roku) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
 4. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
 5. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, wszelkie koszty opłat u gestorów sieci itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
- Gospodarka materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę – Miasto Płock została określona w Zarządzeniu nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22.06 2011r.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
 7. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
 8. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy

kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

9. **Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców na roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy, opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o PFU, opis przedmiotu zamówienia oraz w oparciu o proponowaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie i specyfikację istotnych warunków zamówienia.**

10. Oferowana przez Wykonawcę kwota na zrealizowanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego obejmuje prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej z wykopu, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

11. W razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do realizacji podstawowych robót objętych zamówieniem, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej reki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów. Koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk Wykonawcy oraz ceny robocizny, materiałów i sprzętu zostaną ustalone według średnich stawek wyd. Sekocenbud z okresu wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – według faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

12. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

VIII. Zamawiający zaznacza, iż w składanej ofercie koszty dotyczące **ETAPU I – Prace projektowe** – nie mogą przekraczać max. 4% wartości całkowitej oferty.

IX. Podatek VAT 23%.

X. Osoba do kontaktu w zakresie opisu przedmiotu zamówienia – Maciej Wieczorek.

XI. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia:

1. **ETAP I - Prace projektowe - do dnia 15 października 2018 r.**

2. **ETAP II - Roboty budowlane - montażowe:**

a) Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z przekazaniem dokumentów odbiorowych – **do dnia 10 grudnia 2018 r.**

b) Zakończenie przedmiotu umowy potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego – **do dnia 20 grudnia 2018 r.**